

## 7 Cuarto Villa en venta en Valencina de la Concepcion, Sevilla

1.300.000€



Te presentamos esta exclusiva finca en Valencina de la Concepción, un lugar único que ofrece tranquilidad, privacidad y un diseño de primera calidad en un entorno natural privilegiado.

Construida sobre una parcela de más de 4.700 metros cuadrados, esta propiedad cuenta con 556 metros cuadrados construidos, distribuidos en una vivienda principal y dos lofts independientes de 60 y 120 metros cada uno. En total cuenta con siete habitaciones, siete baños completos, tres cocinas y tres salones, ideales para vivir con comodidad y espacio.

La vivienda principal, construida en 1996 y reformada en 2023, se distribuye en dos plantas y un castillete con una amplia terraza que ofrece vistas impresionantes a Sevilla.

En la planta baja, encontrarás un amplio hall de entrada, una cocina totalmente equipada, un salón-comedor con una preciosa chimenea de azulejos antiguos originales de Mensaque, y un porche exterior junto a la piscina, equipado con zona de comedor, chill out y barra bajo una pérgola para disfrutar del verano. Además, hay dos dormitorios con armarios empotrados y baños completos, así como una habitación de almacenaje y lavandería.

En la primera planta, se encuentran dos dormitorios muy amplios con baños en suite y salida a terrazas, una de ellas de unos 40 metros cuadrados. La segunda planta alberga el castillete, con una habitación con baño en suite y una terraza de grandes dimensiones con vistas al campo y a Sevilla, perfecta para relajarse y disfrutar del paisaje. La propiedad ha sido cuidadosamente reformada, integrando materiales de alta calidad y tecnologías sostenibles. Cuenta con energía solar para agua caliente, energía fotovoltaica y aerotermia para climatización, además de un pozo propio que abastece de agua durante todo el año, y/o posibilidad de conectarse a la red de aguas cercana si lo prefiere. El suelo radiante frío/calor por aerotermia garantiza una agradable climatización de bajo coste. Ventanas de

🛏 7 dormitorios

🚿 7 baños

🏠 536m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 4.774m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina