

2 Cuarto Adosado en venta en Marbella, Málaga

690.000€



Situado en la zona residencial de La Merced, este luminoso y espacioso adosado ofrece una combinación única de comodidad, potencial y ubicación inmejorable, a pocos pasos del centro de Marbella y de la playa.

Difundido en tres niveles, la casa cuenta actualmente con dos dormitorios generosos, con la opción de encerrar la oficina de casa para crear un tercer dormitorio, ideal para una familia creciente o aquellos que trabajan desde casa. Hay dos baños completos, una gran terraza de 35 m², y un solárium privado en la azotea con vistas a la emblemática montaña La Concha.

El diseño interior ha sido elegantemente adaptado, con una terraza cerrada (convertida hace más de 15 años) para mejorar el espacio habitable. La propiedad está equipada con gas central para calefacción y agua caliente, aire acondicionado, ventanas de doble acristalamiento, persianas eléctricas y suelo elegante en todas partes.

Otras características incluyen:

- Dos plazas de aparcamiento privado
- Acceso a una piscina comunitaria - pequeña piscina y grande.

Posibilidad de alquiler de 1.900 a 2.000 euros/mes para larga duración (no se permiten alquileres a corto plazo en la urbanización)

Esta es una rara oportunidad para adquirir una vivienda de calidad en uno de los barrios residenciales más establecidos y tranquilos de Marbella, cerca de escuelas, tiendas, restaurantes y transporte público. Ideal para vivir durante todo el año o como inversión segura a largo plazo.

 2 dormitorios

 2 baños

 204m² Tamaño de construcción