

## 6 Cuarto Villa en venta en Denia, Alicante

1.850.000€



Enclavada en una amplia parcela privada rodeada de vegetación mediterránea, esta propiedad única en Las Rotas representa una oportunidad excepcional en una de las zonas más codiciadas de Dénia. A tan solo 100 metros de las emblemáticas calas de Las Rotas, conocidas por su belleza natural, aguas cristalinas y excelentes zonas para nadar, bucear y disfrutar del mar, esta casa combina privacidad, espacio y una ubicación inmejorable. A poca distancia a pie se encuentran algunos de los restaurantes más populares de la costa, y el centro de Dénia está también a un cómodo paseo.

La propiedad destaca no solo por su tamaño y localización, sino por la versatilidad de sus espacios, con múltiples construcciones independientes que ofrecen innumerables posibilidades. Aunque se encuentra en condiciones habitables, necesita una reforma general, lo que la convierte en una opción ideal para quienes buscan crear un hogar a medida o realizar una inversión con gran potencial de revalorización.

La villa principal, distribuida en dos plantas, ofrece estancias amplias y luminosas. En la planta baja, un generoso recibidor da paso a un elegante salón-comedor, una acogedora sala, cocina independiente, dos dormitorios, un gran vestidor, un baño completo y un aseo. En la planta superior, se encuentran dos dormitorios adicionales —uno con baño en suite—, una sala de estar y un aseo. Esta planta se abre a una gran terraza con impresionantes vistas a la arboleda y al mar, un lugar perfecto para relajarse al atardecer o disfrutar de las noches de verano.

Además de la vivienda principal, la propiedad cuenta con tres construcciones adicionales. La primera, un apartamento independiente con dos dormitorios, salón-comedor, cocina y aseo, ideal para alojar a familiares, invitados o incluso como alojamiento turístico.

La segunda construcción es un espacio diseñado para el ocio y el disfrute personal, con un salón con chimenea, una encantadora biblioteca y una impresionante bodega en semisótano, perfecta para los amantes del vino.

La tercera edificación, situada junto a la piscina, ofrece una sala de estar con acceso directo a una sauna, ideal para relajarse tras un día en la playa o una jornada activa al aire libre.

🛏 6 dormitorios

🚿 5 baños

🏠 600m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 2.885m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina