

## 3 Cuarto Dúplex en venta en Guardamar del Segura, Alicante

203.000€

Ático Tríplex Reformado con Vistas Espectaculares en Guardamar del Segura; Vive en las alturas con estilo! Este ático tríplex reformado, distribuido en las plantas 9ª, 10ª y 11ª, ofrece vistas panorámicas inigualables del mar, la pineda y el río. Con orientación este-oeste, disfrutarás de luz natural durante todo el día. La vivienda cuenta con una superficie construida de 114 m<sup>2</sup> y 96 m<sup>2</sup> útiles, distribuidos en tres dormitorios, dos baños, una cocina totalmente equipada (reformada hace apenas un año), y un diseño exterior que garantiza una excelente ventilación y luminosidad. Entre sus calidades destacan el aire acondicionado, suelos de gres, carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento, armarios empotrados, toldo y persianas en todas las estancias. El inmueble presume de tres terrazas privadas con impresionantes vistas, ideales para relajarse o compartir momentos especiales. Además, forma parte de una urbanización con jardines de césped natural y palmeras, y una piscina comunitaria para disfrutar del buen clima. Incluye plaza de garaje cubierta, trastero y el edificio dispone de dos ascensores. Todo esto por unos gastos de comunidad de tan solo 60€/mes. Situado en el distrito Zona Puerto Deportivo, tendrás todo a tu alcance: playa, río, puerto deportivo, colegios, supermercados, y una amplia oferta de actividades al aire libre, como deportes acuáticos o paseos por la Marina de las Dunas. Un hogar perfecto para los que quieren combinar tranquilidad, comodidad y un entorno privilegiado. ¡Ven a verlo y enamórate de las vistas!

 3 dormitorios  
 Piscina

 1 cuarto de baño

 114m<sup>2</sup> Tamaño de construcción