

### 3 Cuarto Villa en venta en Javea, Alicante

1.190.000€



Preciosa villa tradicional de nueva construcción en venta en Jávea.

Esta exclusiva villa de nueva construcción, situada en la bonita urbanización Piver, ofrece unas vistas impresionantes al imponente Montgó y al interior montañoso. La villa se encuentra en una amplia parcela de 1147,94 m<sup>2</sup> y está diseñada en una sola planta para ofrecer un confort y una accesibilidad óptimos. Al entrar, un elegante vestíbulo con aseo de invitados conduce al amplio salón-comedor, donde los grandes ventanales proporcionan abundante luz natural y unas magníficas vistas al Montgó. A continuación se encuentra una moderna cocina totalmente equipada con un práctico lavadero que da acceso directo al exterior. A través de las ventanas correderas del salón se accede a la terraza con piscina, ideal para disfrutar de las vistas y del clima mediterráneo. En la zona de dormitorios hay tres habitaciones, entre ellas un elegante dormitorio principal con baño en suite y acceso directo a la terraza, mientras que las otras dos habitaciones comparten un segundo baño. La zona exterior es un oasis de paz con una terraza cubierta, una pérgola, una amplia terraza solárium y un jardín mediterráneo de fácil mantenimiento. Con dos plazas de aparcamiento en la propiedad y una ubicación a solo 2 km del centro histórico y a 3 km de la costa, esta villa combina lujo, privacidad y una excelente accesibilidad.

La villa se encuentra actualmente en construcción y se entregará a finales de 2025 (sujeto a cambios).

 3 dormitorios  
 1.147m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 2 baños  
 Piscina

 337m<sup>2</sup> Tamaño de construcción