

## 2 Cuarto Apartamento en venta en Torremolinos, Málaga 399.000€









Existe un lugar en el universo diseñado solo para ti, donde los amaneceres son espectaculares y los atardeceres INOLVIDABLES. Un lugar orientado al Mediterráneo, rodeado de pinares, abierto al horizonte y a las noches llenas de estrellas. Lo hemos llamado Kosmos y le hemos dado forma con la luz y el agua de la Costa del Sol. Arquitectura en armonía con la naturaleza que respira vanguardia y sostenibilidad.

"La naturaleza en la puerta, la ciudad a un paso".

## El proyecto

"HCP Arquitectos" firma un proyecto que maximiza el contacto con el entorno. El clima privilegiado de Málaga. El entorno natural y la posición elevada del terreno han determinado un diseño que prioriza la relación de los residentes con el exterior. La idea es aprovechar la riqueza medioambiental del entorno orientando las zonas comunes al bosque de pinos localizado frente al residencial.

La orientación de las viviendas favorece un óptimo uso de la luz natural, con una mayor protección del sol en verano y un máximo aprovechamiento del soleamiento durante el invierno. Sus grandes terrazas, además de aportar un elemento constructivo de gran identidad estética, actúan a modo de brise soleil transitable. Un espacio de transición entre el exterior que multiplica la superficie útil de la vivienda y crea un espacio de disfrute cotidiano al aire libre. Desde el punto de vista de la arquitectura, el equipo de HCP Arquitectos ha partido de la posición elevada del edificio para integrar la construcción como una sucesión de estratos habitables. Una disposición horizontal que contribuye a la integración paisajística del conjunto y que, al mismo tiempo, concibe cada vivienda como una plataforma de observación que domina una panorámica completa de Torremolinos y el litoral malagueño.

## Las viviendas

En al diseño de las viviandes de Masmas, las arquitestes han puesto el face en la integración con el enterno. La

2 dormitorios

🖺 🏻 2 baños

★ 70m² Tamaño de construcción