

## 3 Cuarto Villa en venta en Ciudad Quesada, Alicante

399.900€



Lujosa villa de 3 dormitorios en Lo Pepin, Quesada: vistas panorámicas al Mediterráneo y estilo de vida ecológico. Ubicada en la prestigiosa zona de Lo Pepin en Quesada, esta impresionante villa independiente ofrece una combinación armoniosa de lujo moderno, características sostenibles y vistas impresionantes. Ya sea que busque una residencia permanente o un sofisticado refugio de vacaciones, esta propiedad promete una experiencia de vida incomparable. Elegancia y confort interior. Amplias áreas de estar : la sala de estar luminosa y de planta abierta cuenta con una chimenea central, lo que crea un ambiente acogedor. Junto a ella hay un comedor de tamaño generoso, perfecto para recibir a familiares o invitados. Cocina moderna : a la que se accede a través de un elegante arco, la cocina totalmente equipada está cuidadosamente diseñada teniendo en cuenta la funcionalidad y el estilo. Dormitorios y baños : Tres dormitorios dobles, todos equipados con armarios empotrados, ofrecen un amplio espacio. El dormitorio principal cuenta con un baño en suite, complementado con un segundo baño completo y un aseo adicional para invitados. Nivel superior versátil : una escalera desde la cocina conduce a un amplio espacio en el nivel superior, ideal como sala de estar secundaria, oficina en casa o área de entretenimiento. Este nivel brinda acceso a un balcón envolvente con vistas espectaculares del mar Mediterráneo y el lago salado cercano. Características modernas y ecológicas. Sistema de energía solar : Un sistema solar de 3,5 kW garantiza la eficiencia energética y la sostenibilidad. Piscina climatizada con energía solar : una piscina privada de 8 x 4 m se calienta con energía solar para disfrutarla durante todo el año, con respaldo eléctrico para los meses más fríos. Servicios adicionales : Agua calentada por el sol para bañarse. 5 unidades de aire acondicionado en toda la casa. Ventanas con doble acristalamiento para aislamiento. Conectividad a Internet de fibra de alta velocidad para una comodidad moderna. Un lavadero y trastero exclusivo de 10m<sup>2</sup>. Horno de leña doble con ventilador para amantes de la cocina. Paraíso al aire libre. Los espacios exteriores de la villa están pensados para el ocio y el entretenimiento: Piscina privada : disfrute de la gran piscina climatizada con energía solar rodeada de amplias áreas de descanso. Zonas de comedor y de estar : Los espacios al aire libre son perfectos para cenar al aire libre o relajarse bajo el sol del Mediterráneo. Características convenientes :

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 160m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 495m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela