

## 3 Cuarto Villa en venta en Orihuela Costa, Alicante

819.000€



Villa de Lujo en Las Colinas Golf, Alicante, Costa Blanca.

Descubra esta impresionante villa de lujo en el prestigioso Las Colinas Golf & Country Club , una verdadera joya para quienes buscan elegancia, privacidad y comodidades de primer nivel. Construida en 2017 y adquirida por su actual propietario en 2020 , esta villa orientada al sur ofrece un hermoso jardín maduro , lo que garantiza tranquilidad y aislamiento.

Aspectos destacados de la propiedad:

Tamaño del lote : 939m<sup>2</sup> – un lote espacioso cerca del club social y los mejores restaurantes. Tamaño de la villa : 130 m<sup>2</sup> de espacio habitable cuidadosamente diseñado. Terrazas : Terraza delantera de 30m<sup>2</sup> y terraza cocina de 16m<sup>2</sup>, perfecta para vivir al aire libre. Solárium : Espacio en azotea de 25m<sup>2</sup> con impresionantes vistas. Piscina Privada con zona de playa , ideal para el relax. Almacenamiento privado seguro y estacionamiento en la parcela. Eficiencia Energética : Certificación B por sostenibilidad y ahorro de costes.

Características exclusivas y extras:

Sistema Airzone con 2 zonas climáticas separadas. Persianas enrollables eléctricas para un fácil control de la iluminación. Persianas eléctricas en los dormitorios para mayor seguridad y privacidad. Sistema básico de domótica para la comodidad moderna. Sistema de filtración de agua por ósmosis en la cocina. Paquete de muebles de lujo incluido para espacios interiores y exteriores.

 3 dormitorios

 2 baños

 130m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 939m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela