

## 4 Cuarto Apartamento en venta en Marbella, Málaga

4.950.000€



Un exquisito y opulento ático dúplex ubicado en el prestigioso Embrujo de Banús, un enclave reconocido por sus residencias de lujo y sus exclusivas comodidades. Rodeado de exuberantes jardines tropicales, este complejo exclusivo ofrece a sus residentes dos piscinas, un gimnasio totalmente equipado, sauna y spa, todo ello bajo la seguridad de vigilancia las 24 horas. Su ubicación privilegiada proporciona un acceso sin esfuerzo a la playa y al vibrante Puerto Banús.

Con una impresionante superficie de 632 m<sup>2</sup>, esta espaciosa propiedad ha sido completamente renovada, mostrando materiales de primera calidad y acabados refinados en cada rincón. Accesible mediante un ascensor privado, el ático se abre a un gran vestíbulo que conduce a un elegante espacio de estar dividido en dos áreas. La primera sección incluye un sofisticado comedor y un baño de cortesía, mientras que la segunda está diseñada para el relax, con una acogedora chimenea, cómodos asientos y una impresionante bodega.

La moderna cocina está equipada con electrodomésticos de última generación e incluye un área de servicio y una barra. La propiedad cuenta con cuatro amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, mientras que la suite principal ofrece una lujosa bañera y una ducha independiente. Todos los dormitorios se extienden sin esfuerzo hacia una magnífica terraza, que proporciona tranquilas vistas al mar y amplio espacio para disfrutar al aire libre.

La planta superior revela una extensa terraza de aproximadamente 300 m<sup>2</sup>, con un salón cerrado y climatizado, un área de comedor cubierto con decoración de inspiración africana y una cocina totalmente equipada con un baño adicional. Esta terraza en la azotea también cuenta con una piscina climatizada y una zona de solárium, que ofrece vistas panorámicas de los alrededores.

 4 dormitorios  
 Piscina

 6 baños

 633m<sup>2</sup> Tamaño de construcción