

## 5 Cuarto Villa en venta en San Roque, Cádiz

1.495.000€



Situada en el prestigioso club La Reserva de Sotogrande, Villa Lotus combina elegancia contemporánea, privacidad y espectaculares vistas al mar y al campo de golf. Distribuida en tres niveles, esta villa dentro de una exclusiva comunidad cerrada con seguridad 24 horas ha sido diseñada para disfrutar al máximo del estilo de vida interior-exterior.

En la planta jardín, cuatro amplios dormitorios con acceso directo a la piscina y jardines privados ofrecen un espacio ideal para la vida familiar o invitados. Todos disponen de baños en suite con duchas de obra y acabados elegantes.

La planta principal destaca por su luminoso espacio abierto con paredes de cristal retráctiles que conectan el salón, el comedor y la terraza exterior. Incluye una cocina de diseño totalmente equipada, aseo de invitados y acceso directo al garaje cubierto.

La planta superior alberga un quinto dormitorio —actualmente utilizado como oficina— con baño separado y una gran terraza en la azotea con vistas panorámicas, perfecta para relajarse, cenar al aire libre o instalar un spa privado.

Los residentes disfrutan de acceso a gimnasio, piscina comunitaria y dos pistas de pádel, con los exclusivos clubes de golf y playa de La Reserva a pocos minutos. Una propiedad única en una de las direcciones más codiciadas de Sotogrande.

 5 dormitorios  
 500m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 5 baños  
 Piscina

 338m<sup>2</sup> Tamaño de construcción