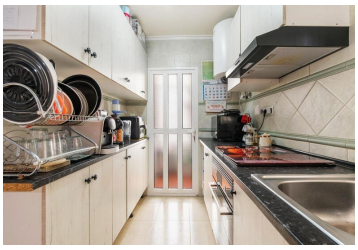
Spain Property Portal

# 3 Cuarto Adosado en venta en Orihuela Costa, Alicante

## 295.000€



Casa unifamiliar en Orihuela Costa (Las Filipinas) 295.000 € Descripción general Presentamos esta espectacular casa unifamiliar por 295.000€, ubicada en Las Filipinas, una prestigiosa y tranquila zona residencial de Orihuela Costa, al sur de la provincia de Alicante. Rodeada de naturaleza mediterránea y a pocos minutos de las mejores playas de la Costa Blanca, esta vivienda ofrece una combinación ideal entre privacidad, confort y calidad de vida. La propiedad está situada en una zona bien comunicada, cercana a campos de golf, centros comerciales, zonas de ocio, colegios internacionales y todos los servicios necesarios para vivir todo el año o disfrutar de vacaciones. Exterior y acceso El acceso a la vivienda se realiza a través de un amplio patio privado que rodea toda la propiedad. En la parte frontal, encontramos un espacio perfecto para reuniones al aire libre, barbacoas y momentos de relax. El terreno permite estacionar cómodamente un vehículo, guardar bicicletas y colocar mobiliario de jardín o plantas decorativas. La parcela está delimitada por un muro de estilo mediterráneo, que proporciona privacidad y seguridad. Distribución interior La casa está diseñada con amplitud, funcionalidad y luz natural como protagonistas. Los acabados de calidad y los amplios ventanales ofrecen un ambiente acogedor y elegante. Planta baja: Salón-comedor: Amplio y cómodo, con acceso directo a la terraza. Cocina independiente: Totalmente equipada, con muebles modernos y acceso a una despensa anexa. Dormitorio doble: Con excelente iluminación natural. Baño completo: Con cabina de ducha. Galería: Espacio funcional y versátil. Primera planta: Dos dormitorios amplios, uno de ellos con acceso a una terraza privada. Baño completo: Con bañera y acabados elegantes. Terrazas y vistas La propiedad cuenta con una amplia terraza y un solárium privado, ideal para disfrutar del sol durante todo el año. Desde estas zonas se aprecian vistas despejadas a zonas verdes y al entorno natural, lo que convierte este espacio en el lugar perfecto para relajarse o disfrutar de cenas al aire libre. Zonas comunes y servicios La urbanización ofrece: Una gran piscina comunitaria rodeada de jardines cuidados. Tumbonas, zonas de sombra y áreas de descanso. Áreas deportivas y parques cercanos, ideales para familias con niños. Comodidades adicionales Plaza de aparcamiento privada y trastero. Sistema de seguridad con valla perimetral y puerta de acceso reforzada. Aire acondicionado en las estancias principales. Vivienda lista para entrar a

- 3 dormitorios
- 2 baños
- 105m² Tamaño de construcción
- Piscina