

## 4 Cuarto Adosado en venta en Alacant/Alicante, Alicante

1.150.000€



Chalets Adosados y Pareados de Obra Nueva en Cabo de las Huertas, Alicante&#13;&#13;Viviendas de Alta Gama en la Mejor Zona Residencial de Alicante&#13;Este exclusivo complejo residencial en Cabo de las Huertas, Alicante, ofrece 14 chalets adosados y pareados de 4 y 5 dormitorios, en una de las zonas más codiciadas de la ciudad, entre la Playa de la Albufereta y la Playa de San Juan. A solo 300 metros del mar, rodeado de calas naturales, servicios, colegios y zonas comerciales, este proyecto combina tranquilidad, confort y una excelente conectividad con el centro de Alicante.&#13;&#13;Diseño Moderno con Espacios Funcionales&#13;Cada vivienda se distribuye en sótano, algunas unidades con bodega, planta baja, primera planta y solárium, ofreciendo amplitud, privacidad y múltiples ambientes para el día a día. Además, todas las viviendas disponen de jardín privado y opción de piscina individual.&#13;&#13;Las zonas comunes incluyen una piscina comunitaria y espacios ajardinados, ideales para disfrutar del clima mediterráneo en un entorno tranquilo y familiar.&#13;&#13;Acabados de Alta Calidad y Confort Energético&#13;Las viviendas han sido diseñadas con materiales de primera calidad y sistemas que garantizan eficiencia energética y confort durante todo el año:&#13;&#13;Aerotermia individual para agua caliente sanitaria&#13;Climatización por conductos y suelo radiante en toda la vivienda, excepto el sótano&#13;Puerta de acceso acorazada y carpintería con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y persianas motorizadas&#13;Baños modernos con plato de ducha, mamparas, muebles y espejos de gran formato&#13;Todas las terrazas con iluminación y toma de corriente; en planta baja y solárium aparte llevarán toma de agua.&#13;&#13;Distancias clave:&#13;&#13;Playa más cercana: 0.3 km&#13;Centro de Alicante: 6 km&#13;Centro Comercial Gran Vía: 4 km&#13;Campo de Golf Alicante Golf: 3 km&#13;Puerto Deportivo de Alicante: 6.5 km&#13;Aeropuerto de Alicante-Elche: 23 km&#13;TRAM y parada de autobús: a menos de 500 m&#13;&#13;Una Vida Mediterránea Completa&#13;Cabo de las Huertas es sinónimo de exclusividad, naturaleza y servicios de calidad. Este residencial es perfecto para quienes desean vivir cerca del mar sin renunciar a las ventajas de una ciudad moderna. En el entorno se encuentran colegios prestigiosos, universidades, centros comerciales, zonas culturales y deportivas, así como acceso fácil a autovías, trenes de alta velocidad y al

🏠 4 dormitorios

✚ 44m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

🚿 4 baños

☑ Piscina

🏠 206m<sup>2</sup> Tamaño de construcción