

## 3 Cuarto Villa en venta en San Pedro del Pinatar, Murcia

439.000€



Villas modernas de nueva construcción en venta en San Pedro del Pinatar, cerca de la playa y del centro de la ciudad&#13;&#13;Exclusivo proyecto residencial en la Costa Cálida&#13;Esta nueva promoción boutique consta de solo cuatro villas independientes de estilo contemporáneo, idealmente situadas en una tranquila zona residencial cerca del centro de San Pedro del Pinatar, Murcia. A solo 1,4 km de las playas de Lo Pagán, estas viviendas ofrecen la combinación perfecta de comodidad, privacidad y proximidad a los servicios esenciales y a los atractivos de la costa.&#13;&#13;San Pedro del Pinatar es uno de los destinos más codiciados de la Costa Cálida, conocido por sus lagunas salinas naturales, sus baños de barro terapéuticos y una amplia variedad de opciones de ocio, gastronomía y bienestar. Con el mar Mediterráneo y el Mar Menor a poca distancia, esta ubicación es ideal para disfrutar del sol durante todo el año y de un estilo de vida relajado.&#13;&#13;Diseño contemporáneo y distribución inteligente&#13;Cada villa cuenta con:&#13;&#13;3 dormitorios y 3 baños, incluyendo dos baños en suite&#13;Cocina y salón diáfanos, con acceso directo a una amplia terraza&#13;Dormitorio y baño en la planta baja, ideal para invitados o para vivir en varias generaciones&#13;Piscina privada con iluminación LED y ducha exterior solar&#13;Amplio solárium en la azotea para tomar el sol, recibir invitados o relajarse&#13;Parcela con plaza de aparcamiento privada&#13;&#13;Las viviendas han sido diseñadas pensando en la vida moderna, ofreciendo acabados de alta calidad e instalaciones inteligentes:&#13;&#13;Puerta de entrada de seguridad&#13;Persianas motorizadas de aluminio&#13;Preinstalación de aire acondicionado por conductos&#13;Calefacción por suelo radiante en los baños&#13;Baños equipados con espejos iluminados y muebles&#13;Hay una villa piloto disponible para visitar, lo que le permitirá experimentar en persona los altos estándares y la distribución.&#13;&#13;Ubicación privilegiada con excelente conectividad&#13;Estas villas están perfectamente situadas para disfrutar tanto de la tranquilidad como de la comodidad. Todos los servicios diarios, como tiendas, restaurantes, supermercados y centros de salud, se encuentran a poca distancia a pie. Además, la zona está bien comunicada por carretera y transporte público &#13;&#13;Distancias a los principales puntos de interés:&#13;&#13;Playa de Lo Pagán: 1,4 km&#13;Playa

🛏 3 dormitorios  
📏 172m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

🚿 3 baños  
✅ Piscina

🏠 151m<sup>2</sup> Tamaño de construcción