

## 3 Cuarto Dúplex en venta en Monforte del Cid, Alicante

390.000€



ADOSADO CON JARDÍN, PISCINA Y SOLARIUM PRIVADO EN CAMPO GOLF FONT DEL LLOP

Adosado con jardín, piscina y solárium privados, plaza de parking al aire libre y amplias zonas verdes comunes.

Viviendas dirigidas a la mejor orientación, persiguiendo las mejores vistas del campo de golf Font del Llop.

Disfrutan de grandes ventanales debidamente orientados y protegidos, permiten en invierno que el sol caliente e ilumine el interior de las viviendas. Estratégicas aperturas de las carpinterías procuran la ventilación cruzada desde fachadas y patios interiores.

Un entorno fuertemente vegetado mediante especies autóctonas que, con el consiguiente ahorro de agua, va a proteger el bioclimatismo, pues su masa vegetal renueva el aire, genera ventilación cruzada y absorbe las emisiones de CO<sub>2</sub>.

Todas las viviendas están pensadas y dotadas para cumplir con altas prestaciones en cuanto a eficiencia energética se refiere.

Font del Llop esta situado estratégicamente en el corazón de la Provincia de Alicante. Se encuentra a 10 minutos del aeropuerto internacional Alicante-Elche. La estación de tren más cercana se ubica en Alicante, a 15 minutos del campo de golf. Además, una moderna red de carreteras que lo conectan con las principales ciudades de España. Font del Llop Golf Resort se encuentra a 20 minutos de las maravillosas playas vírgenes del Mar Mediterráneo. Por lo que, la temperatura es perfecta (18º de media) para jugar al golf y practicar otros deportes al aire libre, teniendo 300 días de

 3 dormitorios

 2 baños

 120m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 Piscina