



3 Cuarto Adosado en venta en Almayate Alto, Málaga

490.000€



Finca rústica de 160 arboles de aguacates en producción con una gran casa, piscina, situada en Almayate Alto, a solo 2km de la autovía A7, por la salida de Cajiz. La superficie de la finca es de 9.208 m2 y está totalmente vallada. Tiene 160 árboles de aguacates con un sistema de riego por goteo automatizado y sin problema de agua porque la finca dispone de un pozo legalizado por la Confederación Hidrográfica Del Sur. También tiene otros árboles frutales como limoneros, naranjos y un níspero para consumo personal. La casa tiene una superficie construida de 351 m2 dividida en dos plantas y 248 m2 útiles. * La planta superior tiene una vivienda de 124 m2 con 3 dormitorios, cocina, un baño y un gran salón con chimenea con una terraza techada con vistas a la piscina y desde donde se ve el mar. * La planta inferior tiene un gran porche cubierto de 82 m2 con barbacoa y fregadero a través del cual pueden entrar y aparcar 3 o 4 coches. En un lateral hay un almacén de 40 m2 con WC y pila de lavar, donde se ubica la maquinaria de riego de la finca. Debajo del almacén hay un aljibe con capacidad de almacenar 25.000 litros de agua. Además junto al porche la vivienda tiene una estupenda piscina de 5x10 metros rodeada de una terraza solárium en dos de los lados de la piscina. En la misma finca, independiente de la vivienda hay construido una casa de aperos de 29 m2. HONORARIOS DE LA INMOBILIARIA 2% NO INCLUIDOS EN EL PRECIO

3 dormitorios
9.208m² Tamaño de la parcela

2 baños
Piscina

351m² Tamaño de construcción



Pérez-Oglietti
ESTATE AGENTS • INMOBILIENBÜRO • IMMOBILIARIA

Propiedad comercializada por Estate Agents Pérez-Oglietti

www.spainpropertyportal.com/es/