

## 3 Cuarto Apartamento en venta en Marbella, Málaga

680.000€



Amplio Apartamento de 3 Dormitorios en Planta Baja en Nueva Andalucía – A Pocos Pasos de Puerto Banús

Ubicado en una de las zonas más codiciadas de Marbella, este espacioso apartamento de 3 dormitorios se encuentra a solo unos minutos a pie de Puerto Banús, el Casino, playas, tiendas, restaurantes y todos los servicios.

Situado en un complejo residencial bien cuidado, con exuberantes jardines comunitarios y piscina, este apartamento orientado al sur ofrece 142m<sup>2</sup> interiores más una terraza parcialmente cubierta de 30m<sup>2</sup>, perfecta para comer al aire libre y disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año.

En el interior, la vivienda cuenta con un luminoso y amplio salón-comedor con chimenea y salida directa a la terraza. La cocina independiente está totalmente equipada e incluye un rincón para desayunos, además de una zona de lavandería para mayor comodidad.

El dormitorio principal dispone de baño en suite, mientras que los otros dos dormitorios cuentan cada uno con su propio baño privado—ideal para familias o invitados.

El apartamento se encuentra en buen estado y listo para entrar a vivir, aunque también ofrece un excelente potencial de modernización o reforma según tus preferencias.

Una oportunidad fantástica en una ubicación inmejorable—ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión de alquiler en la Costa del Sol.

 3 dormitorios  
 Piscina

 2 baños

 142m<sup>2</sup> Tamaño de construcción