



## 2 Cuarto Apartamento en venta en Guardamar del Segura, Alicante

145.000€



Este moderno apartamento de 77m<sup>2</sup>, con una excelente distribución y gran aprovechamiento de la luz natural,&nbsp;&#13;&#13;

ofrece todo lo que necesitas para disfrutar de la comodidad y el estilo de vida mediterráneo.&nbsp;&#13;&#13;

Ubicado a solo 15 minutos a pie de la playa y muy cerca del Parque Reina Sofía y el Puerto Deportivo.&#13;&#13;

Esta propiedad es ideal tanto para quienes buscan un hogar permanente como para aquellos que desean una escapada cerca del mar.&#13;&#13;

El apartamento cuenta con dos habitaciones amplias, ambas con armarios empotrados, perfectas para organizar tu espacio de manera eficiente.&nbsp;&#13;&#13;

Dos baños completos, uno de ellos se encuentra en la entrada del piso&nbsp;&#13;&#13;ideal para invitados.&nbsp;&#13;&#13;La cocina independiente está totalmente equipada con lavavajillas, ofreciendo un espacio funcional y moderno para tus preparaciones.&nbsp;&#13;&#13;

El salón es luminoso, con grandes ventanales que permiten una excelente entrada de luz natural durante todo el día.&#13;&#13;

Una de las características más destacadas de esta propiedad son sus terrazas. Una acristalada, ideal para disfrutar durante todo el año, y otra abierta, perfecta para disfrutar de las noches cálidas o buen desayuno en la mañana.&nbsp;&#13;&#13;

Además, el edificio ofrece un solárium común con vistas panorámicas, donde puedes relajarte y disfrutar de la tranquilidad del entorno. También cuenta con un garaje privado, con fácil acceso, para tu comodidad.&#13;&#13;

El apartamento está completamente amueblado y listo para entrar a vivir, sin necesidad de realizar ninguna reforma.&nbsp;&#13;&#13;

La zona es tranquila y bien comunicada, con fácil acceso a todos los servicios necesarios como supermercados, restaurantes y áreas recreativas.&nbsp;&#13;&#13;

2 dormitorios

2 baños

77m<sup>2</sup> Tamaño de construcción