

## 2 Cuarto Villa en venta en Baños y Mendigo, Murcia

**399.000€**



VILLAS DE OBRA NUEVA EN ALTAONA GOLF RESORT, MURCIA

Residencial de obra nueva de bonitas villas en Altaona Golf resort, Murcia.

Villas de nueva construcción con cocina americana, 2 dormitorios, 2 baños, aseo, terraza, jardín privado con piscina y plaza de aparcamiento.

### Características:

- Las viviendas tienen Certificado Energético Calificación A.
- Instalación de aire acondicionado por conductos con bomba de calor. En toda la vivienda excepto baños.
- Suelo radiante eléctrico en salón y baños con termostato individual por zona.
- Sistema de renovación de aire en cocina, baños, lavadero y aseo de invitados.
- Cocina Incluye campana extractora y placa de inducción eléctrica con 3 puntos de cocción.
- Incluye iluminación LED en salón, pasillo y exterior. El resto de estancias están preparadas para que el futuro propietario instale su iluminación.
- Tomas USB en todos los dormitorios.
- Portero electrónico para acceso desde el exterior al camino interior. Timbre en la entrada de la vivienda.
- Sistema domótico con dos interruptores inteligentes.
- Jardín privado ajardinado con sistema de riego por goteo y la piscina.
- Vallado exterior de la urbanización.
- Puertas de acceso de vehículos a la urbanización: Puerta corredera metálica con sistema de apertura a distancia

 2 dormitorios  
 438m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 2 baños  
 Piscina

 115m<sup>2</sup> Tamaño de construcción