

## 3 Cuarto Villa en venta en Velez Malaga, Málaga

388.000€



Viviendas Nuevas con Vistas al Mar en Castillo de Lagos, Costa del Sol Oriental

Ubicación tranquila y privilegiada a solo 100 metros del mar

Esta exclusiva promoción se encuentra en la urbanización Castillo de Lagos, un enclave natural con espectaculares vistas al mar Mediterráneo. Ubicada en una zona residencial tranquila y elevada, la promoción goza de fácil acceso a playas cercanas, a tan solo 100 metros, y a localidades consolidadas como El Morche, Torrox y Torre del Mar. Se trata de una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en un entorno sosegado y perfectamente comunicado.

Viviendas pareadas con diseño sostenible y excelentes calidades

El proyecto está compuesto por 45 viviendas unifamiliares pareadas, diseñadas en armonía con la topografía del terreno y con un enfoque sostenible. Todas las viviendas cuentan con 3 dormitorios, 2 baños completos y 1 aseo, distribuidos en dos plantas. Las orientaciones sureste, sur y suroeste aseguran una excelente iluminación natural y vistas panorámicas al mar desde terrazas y jardines privados.

Interiores funcionales y modernos

Cada vivienda se entrega con cocina amueblada y equipada con electrodomésticos incluidos, ideal para entrar a vivir desde el primer día. La carpintería exterior incluye perfilera de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento termoacústico, lo que garantiza confort térmico y aislamiento acústico. La puerta de acceso es acorazada con cerradura de seguridad para una mayor tranquilidad.

Eficiencia energética y confort durante todo el año

 3 dormitorios

 2 baños

 122m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 197m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela