

## 4 Cuarto Adosado en venta en Nerja, Málaga

2.200.000€



Gran casa familiar española en venta en el corazón de Nerja Esta magnífica residencia de estilo español en el centro de Nerja ofrece una combinación excepcional de encanto tradicional y comodidades modernas. La propiedad es ideal para una lujosa casa familiar o conversión de hotel boutique entre otras opciones de negocio. La planta baja consta de: Espectacular hall de entrada con ascensor, amplio salón con chimenea independiente con luz natural, perfecto para relajarse y entretenerse, gran comedor independiente lo suficientemente grande como para acomodar cenas y reuniones familiares, cocina bien equipada con electrodomésticos modernos, amplio espacio de mostrador y almacenamiento, aseo convenientemente ubicado en la planta baja, baño completo adicional para invitados o uso doméstico. Terraza exterior: La planta baja se abre a una hermosa terraza que conduce a una zona ajardinada, con la posibilidad de instalar una piscina para mayor lujo. La primera planta consta de: Una lujosa suite que ofrece privacidad y comodidad, con un amplio baño en suite y un gran vestidor, tres amplios dormitorios, cada dormitorio es de tamaño generoso e incluye su propio baño en suite, lo que brinda comodidad y privacidad para la familia o invitados, un despacho señorial como oficina o sala de trabajo. La segunda planta consta de: Terraza en la azotea y solárium, una impresionante zona en la azotea que ofrece vistas panorámicas de los alrededores, perfecta para la relajación y el entretenimiento, también proporciona almacenamiento adicional. Importante, la casa tiene un ascensor que va desde el sótano hasta el nivel de la azotea, lo que proporciona un fácil acceso a todos los pisos. Potencial de jardín y piscina: El área del jardín ofrece un amplio espacio para la relajación y la posibilidad de agregar una piscina, mejorando la experiencia de vida al aire libre. Potencial de negocios: \* Hotel boutique, Con su amplia distribución, numerosas habitaciones con baño y una ubicación privilegiada. \* Centro comercial, de tiendas, oficinas y cafetería restaurante

 4 dormitorios

 6 baños

 289m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



*Pérez-Oglietti*  
ESTATE AGENTS • INMOBILIENBÜRO • IMMOBILIARIA

Propiedad comercializada por Estate Agents Pérez-Oglietti

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)