



5 Cuarto Villa en venta en Llano de Brujas, Murcia

795.000€



En el corazón de Llano de Brujas, en una ubicación privilegiada paralela a la parroquia y a solo 10 minutos de la ciudad de Murcia, se encuentra esta imponente villa independiente construida en 1983 con 501 m² totales y 456 m² de vivienda. Diseñada y construida a medida por un promotor para su propio uso, esta propiedad destaca por la calidad de sus materiales: columnas elegantes, piedra natural, mármol de primera calidad y detalles arquitectónicos exclusivos que dotan a la vivienda de un carácter único.

La casa requiere una reforma en las instalaciones de luz y agua, pero conserva una estructura sólida y espacios majestuosos llenos de luz natural gracias a sus amplios ventanales y a una vitrina que conecta la planta baja con el primer piso. Distribuye sus estancias en 6 habitaciones (actualmente adaptadas como biblioteca, salita, comedor y dormitorios), 3 baños completos, y un sótano de grandes dimensiones que fue utilizado como bodega e incluye aseo adicional.

El exterior no se queda atrás: una terraza perimetral rodea toda la vivienda, aportando amplitud y elegancia, mientras que en el jardín encontramos una barbacoa de piedra, cochera, árboles frutales y un pequeño huerto, perfectos para disfrutar del clima mediterráneo en un entorno tranquilo y residencial.

Una propiedad con gran potencial, ideal para quienes buscan una casa exclusiva para reformar a su gusto, en un enclave estratégico a solo 10 minutos del centro de Murcia.

Clima:

El clima en la Costa Cálida, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por modernas instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía.

La Costa Cálida cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes

🏠 5 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 460m² Tamaño de construcción

📏 1.307m² Tamaño de la parcela