

3 Cuarto Villa en venta en Santiago de la Ribera, Murcia

399.000€



Moderna villa de 3 dormitorios con piscina climatizada de agua salada – San Javier, España €399,000 | 3 Dormitorios | 2 Baños | A 300 m de la playa | Construida en 2019 Bienvenido a esta villa privada perfectamente cuidada en el corazón de San Javier, a solo 300 metros a pie de las tranquilas orillas del Mar Menor. Construida en 2019, la propiedad combina un diseño moderno, características de alta calidad y un entorno costero tranquilo, ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión con alto potencial de alquiler. La villa cuenta con tres espaciosos dormitorios y dos baños distribuidos en dos plantas. En la planta superior se encuentran dos dormitorios y un baño, junto con dos pequeños balcones privados perfectos para ventilar o relajarse. En la planta baja se ubica el tercer dormitorio y el segundo baño, así como una luminosa y amplia zona de salón y cocina. La cocina incluye un grifo de agua filtrada independiente para beber directamente del grifo. La comodidad es una prioridad, con calefacción por suelo radiante en toda la planta baja, incluyendo el salón, la cocina y el baño, además de extenderse al baño de la planta superior. Todo ello controlado mediante un sistema compatible con smartphone. El clima en toda la vivienda se regula mediante un moderno sistema Airzone, que permite establecer temperaturas individuales en cada dormitorio, el salón y la cocina. En el exterior, el jardín cuenta con una piscina climatizada de agua salada, extendida dos metros más allá del tamaño estándar para mayor confort, y una ducha exterior. Un toldo eléctrico proporciona sombra sobre la zona de estar al aire libre, mientras que una pérgola manual en la terraza de la azotea ofrece un espacio perfecto para tomar el sol, con una ducha adicional para mayor comodidad. Un trastero de aluminio añade espacio práctico para herramientas y equipo de jardín. Todas las ventanas están equipadas con persianas eléctricas, y un sistema de alarma completo de Securitas garantiza la seguridad. El internet por fibra óptica (Flexa) ya está instalado, y la vivienda incluye una sala técnica para albergar sistemas como la filtración y climatización de la piscina. Otra ventaja única es el aparcamiento privado exclusivo para residentes justo en frente de la vivienda, una mejora que aumenta tanto la comodidad como la exclusividad. La villa se vende parcialmente amueblada, sin incluir el mobiliario de exterior ni los dormitorios, lo que representa una oportunidad llave en mano para disfrutarla de inmediato.

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 121m² Tamaño de construcción

📏 139m² Tamaño de la parcela

✅ Piscina