

3 Cuarto Casa de Campo en venta en Trubia, Asturias

495.000€



Exclusiva casa moderna con impresionantes vistas a la montaña en Trubia

Descubra esta excepcional casa unifamiliar ubicada en la tranquila y pintoresca localidad de Trubia, a solo 10 minutos de Oviedo. Construida en 2014 con un gran énfasis en la calidad, el diseño y la sostenibilidad, la propiedad ofrece 600 metros cuadrados de elegante espacio habitable, realizado por una terraza de 100 metros cuadrados, todo ello en una amplia parcela de 7.847 metros cuadrados rodeada de naturaleza.

La casa está cuidadosamente distribuida en tres plantas. El sótano diáfano incluye una sala de calderas y ofrece un amplio espacio que puede configurarse como gimnasio, taller o trastero. En la planta principal, encontrará un amplio y luminoso salón-comedor y una cocina integrada, un baño completo, acceso a una espectacular terraza con impresionantes vistas a la montaña y un práctico garaje. En la planta superior, la primera planta cuenta con tres amplios dormitorios con baño privado que ofrecen comodidad y privacidad para toda la familia, además de un estudio independiente perfecto como despacho o biblioteca.

Diseñada con un estilo de vida sostenible en mente, la casa cuenta con un certificado de eficiencia energética de clase A (40 kWh/m²/año), aerotermia, suelo radiante y 30 paneles solares, lo que proporciona confort a la vez que reduce significativamente el consumo energético.

Su ubicación es igualmente impresionante. Ubicada junto a la famosa Senda del Oso, es ideal para ciclistas, senderistas y cualquier persona que aprecie la vida al aire libre. Todos los servicios esenciales, como supermercados, restaurantes, un centro de salud y la estación de tren FEVE, están a solo 2 kilómetros. Hay una gran variedad de servicios locales a solo 3 minutos en coche, y hay una parada de autobús urbano justo enfrente de la propiedad con servicio a Oviedo cada 30 minutos.

 3 dormitorios

 4 baños

 600m² Tamaño de construcción

 7.847m² Tamaño de la parcela