

## 2 Cuarto Villa en venta en Orihuela, Alicante

435.000€



Encanto mediterráneo en el corazón de Villamartín Ubicada en el exclusivo conjunto residencial "RIOJA", en el Campo de Golf Villamartín, término municipal de Orihuela, esta luminosa vivienda tipo "Brisas" combina armoniosamente comodidad, diseño mediterráneo y estilo de vida al aire libre. Distribuida en dos plantas comunicadas por escalera interior, la propiedad cuenta con una superficie útil de 137m<sup>2</sup> y una superficie construida de 160m<sup>2</sup>. Su diseño inteligente incluye varias dependencias y servicios que aseguran funcionalidad y confort. En la planta alta, el estudio ofrece un espacio versátil ideal para trabajar, relajarse o hacer deporte. Destacan sus generosos espacios exteriores: una terraza principal, ideal para disfrutar del clima templado de la zona; una terraza acristalada que extiende el salón hacia el exterior; y un amplio hall de entrada que da la bienvenida con amplitud y elegancia. El verdadero corazón de la vivienda es su jardín privado de 245m<sup>2</sup>, que alberga una piscina individual perfecta para el ocio, la tranquilidad o compartir con amigos. Todo ello en una parcela con fachada orientada al sur, lo que garantiza luminosidad durante todo el día y hasta vistas al mar en el horizonte por encima de la pinada que se encuentra justo enfrente de la casa. Vivir en el Campo de Golf de Villamartín Villamartín es mucho más que un campo de golf: es una de las zonas residenciales más valoradas de la Costa Blanca. Rodeada de naturaleza, servicios, centros comerciales y restaurantes, ofrece un entorno tranquilo, pero bien conectado, ideal tanto para residencias permanentes como para estancias vacacionales. El prestigioso campo de golf de 18 hoyos, sus vistas verdes y el ambiente internacional crean un estilo de vida relajado, activo y exclusivo.

🛏 2 dormitorios  
 ➕ 345m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

🚿 2 baños  
 ☑ Piscina

🏠 160m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)