



## 6 Cuarto Villa en venta en Denia, Alicante

1.295.000€



Esta impresionante propiedad se distribuye en 3 plantas y se encuentra en una amplia parcela con vistas al mar y parque natural del Macizo del Montgó. Se ubica en la exclusiva urbanización La Sella, conocida por su entorno natural, seguridad y proximidad al prestigioso campo de golf La Sella Golf Resort.

La planta principal cuenta con un espacioso salón-comedor con cocina moderna de planta abierta y acceso directo a una gran terraza y a la piscina privada. En este mismo nivel hay dos dormitorios en suite, ideales para vivir en una sola planta.

En la planta superior se encuentran otros dos dormitorios, cada uno con su baño en suite y acceso a terrazas privadas con bonitas vistas.

La vivienda ha sido construida con materiales de alta calidad e incluye calefacción por suelo radiante con sistema de aerotermia y aire acondicionado en todas las estancias.

En la planta baja, con acceso independiente, se sitúa un apartamento completamente reformado en 2024. Con 97 m<sup>2</sup>, ofrece un salón, cocina americana, dos dormitorios con baño y una terraza privada. Perfecto para invitados o uso familiar.

La propiedad dispone además de un amplio camino de entrada con espacio para varios vehículos y un garaje cerrado. Una oportunidad única para quienes buscan amplitud, privacidad y confort en una vivienda lista para entrar a vivir.

 6 dormitorios  
 2.200m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 5 baños

 444m<sup>2</sup> Tamaño de construcción