

## 6 Cuarto Villa en venta en Moraira, Alicante

4.500.000€



Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una villa de lujo moderna en la prestigiosa zona de l'Andragó, ubicada en la espectacular costa de Moraira, donde cada día podrá deleitarse con impresionantes vistas al Mar Mediterráneo.

Esta magnífica propiedad, distribuida en tres plantas, ofrece un total de 6 dormitorios, 6 baños y 2 aseos. Además, cuenta con una piscina desbordante que se integra armoniosamente con un exuberante jardín, y un cómodo parking privado.

Al ingresar a la planta semisótano, se le dará la bienvenida con un elegante hall que conduce a una sala de juegos completamente equipada, perfecta para el entretenimiento familiar. Aquí también encontrará un amplio garaje con capacidad para hasta 6 coches, dos dormitorios en suite con baños integrados y armarios empotrados, un gimnasio de aproximadamente 100m<sup>2</sup>, y una amplia sala de trastero.

La planta baja ofrece un ambiente de lujo desde el primer momento, con un amplio hall de entrada que conduce a un dormitorio en suite con vestidor y baño privado. Además, aquí encontrará una cocina completamente equipada con una impresionante isla central y despensa, junto con un lavadero. La zona de estar, con su generoso salón y comedor, ofrece un espacio ideal para reuniones sociales y momentos de relax en familia.

En la planta primera, se accede a través de un distribuidor que conduce a un vestidor y una sala de estar, perfectos para dotar de comodidades adicionales a los dormitorios secundarios. También aquí encontrará dos dormitorios adicionales con armarios empotrados y baños privados. Subiendo las escaleras, se encontrará con el majestuoso dormitorio principal, completo con un amplio vestidor, baño integrado y acceso a una terraza privada con vistas panorámicas al mar.

Entre las características especiales de esta propiedad se incluyen su elegante diseño en blanco con enlucido tradicional de estilo ibicenco, carpintería texturizada en color Mars de aluminio, persianas automáticas en los dormitorios, calefacción por suelo radiante con bomba de calor, instalación de energía solar adicional, aire

 6 dormitorios

 8 baños

 2.264m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 2.896m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela