

## 4 Cuarto Villa en venta en Albir, Alicante

**1.950.000€**



Descubre esta impresionante villa de nueva construcción en Albir, donde el diseño contemporáneo, la tecnología más avanzada y el confort se combinan para ofrecer un estilo de vida excepcional. Con más de 380 m<sup>2</sup> construidos, esta propiedad ha sido concebida para quienes buscan un hogar exclusivo, elegante y conectado con la naturaleza.

Desde el primer momento, la arquitectura seduce por sus líneas limpias, volúmenes bien definidos y una paleta de materiales naturales y tonos neutros que transmiten calma, armonía y sofisticación. Cada espacio ha sido diseñado para potenciar la luz natural, crear sensación de amplitud y facilitar la conexión entre interior y exterior.

La planta baja ofrece una experiencia de vida abierta y luminosa: un amplio salón con cocina integrada que se abre hacia el exterior, donde una gran terraza y una espectacular piscina privada invitan al descanso. La zona exterior incluye además una cocina de verano cubierta con barbacoa, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. En este nivel también se encuentran dos dormitorios en suite, ideales para invitados o familiares, así como un hall de entrada con doble altura que aporta elegancia y amplitud.

La primera planta alberga dos dormitorios adicionales, ambos en suite, cada uno con su propio balcón. La joya de esta planta es la suite principal: un espacio amplio y luminoso con vestidor, baño privado y una terraza privada que ofrece privacidad y vistas abiertas.

El nivel inferior está pensado tanto para funcionalidad como para comodidad. Dispone de un garaje cerrado con capacidad para dos coches, un gran trastero, sala técnica y acceso directo a las plantas superiores mediante ascensor o escaleras.

El entorno natural y la vegetación mediterránea que rodean la villa contribuyen a crear un ambiente de serenidad y exclusividad, ideal para quienes valoran la tranquilidad sin renunciar a la cercanía al mar y a todos los servicios.

La entrega está prevista para octubre de 2025 (fecha sujeta a modificaciones), lo que ofrece la oportunidad de adquirir una propiedad de obra nueva en una de las zonas más deseadas de la Costa Blanca.

Una villa única donde el lujo se vive con sencillez, la tecnología se integra de forma discreta y el diseño se convierte en

 4 dormitorios  
 683m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 4 baños

 494m<sup>2</sup> Tamaño de construcción