

## 3 Cuarto Villa en venta en Javea, Alicante

1.250.000€



Exclusiva Villa de Obra Nueva con vistas al mar en venta en Puerta Fenicia, Jávea.

Descubra esta hermosa y moderna villa, recientemente terminada, situada en una ubicación ideal a poca distancia tanto del encantador centro histórico de Jávea como de la hermosa playa de arena. Disfrute de vistas panorámicas sobre el majestuoso Montgó, extensos campos de naranjos, el emblemático Cabo de San Antonio y el azul del mar Mediterráneo.

Distribuida en dos plantas, esta villa ofrece un equilibrio perfecto entre lujo y funcionalidad. La planta superior alberga un generoso salón-comedor, donde los grandes ventanales no sólo proporcionan abundante luz natural, sino que también ofrecen amplias vistas de los alrededores. La cocina semiabierta está equipada con materiales de primera calidad, incluida una amplia isla de cocina. También hay un práctico lavadero con acceso directo desde la cocina y un aseo de invitados. Las ventanas correderas de la cocina dan acceso a una amplia terraza parcialmente cubierta y a un bonito jardín, el lugar ideal para disfrutar del sol y las vistas.

En la planta baja hay tres elegantes dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño de lujo. Todos los dormitorios tienen acceso directo a la terraza y a la piscina. La villa está equipada con comodidades modernas, como calefacción eléctrica por suelo radiante y aire acondicionado, que garantizan un confort óptimo durante todo el año. Materiales naturales como la piedra natural y la madera se han combinado en la construcción de esta villa para un resultado elegante y atemporal.

Una oportunidad única de vivir en una de las zonas más cotizadas de Jávea, donde el lujo y el confort van de la mano con la belleza de la naturaleza.

 3 dormitorios  
 1.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 3 baños

 250m<sup>2</sup> Tamaño de construcción