

## 3 Cuarto Adosado en venta en Rute, Córdoba

**53.000€**



El Legado de Carmen: Espléndida Casa de 108 m<sup>2</sup> con Vistas en Rute

Bautizada como "El Legado de Carmen" en honor a su anterior propietaria, esta excepcional vivienda de 108 m<sup>2</sup> construidos se ubica en una tranquila calle de Rute, con la gran ventaja de poder aparcar cómodamente frente a la puerta.

El acceso a la casa se realiza a través de una pequeña escalera que conduce a un agradable porche alto comunitario. Al abrir la puerta principal, nos recibe un hermoso zaguán alicatado en auténtico estilo andaluz, un preludio del carácter y la calidad que encontramos en todo el interior.

Desde el recibidor, un solo escalón nos da paso al corazón de la vivienda: un amplio salón-comedor que actúa como el distribuidor principal de la planta baja. A la izquierda del salón, se sitúa una estancia actualmente utilizada como un elegante comedor independiente, que goza de agradables vistas a la calle. De frente, el salón se abre a un patio privado, un verdadero remanso de paz que alberga un práctico lavadero y un pequeño almacén. Unos escalones desde el patio nos elevan a una soleada terraza, el lugar ideal para disfrutar del sol o de una velada al aire libre. La distribución del salón se completa al fondo a la izquierda, donde encontramos una cómoda y luminosa cocina, perfectamente equipada con abundante espacio de almacenamiento y una resistente encimera de granito.

A la izquierda del salón, una elegante escalera de mármol asciende a la primera planta. Un distribuidor organiza el espacio de noche de manera inteligente. A la izquierda, nos sorprende un segundo salón o sala de estar, un espacio versátil que a su vez da acceso a un cuarto de baño completo y moderno con plato de ducha. A la derecha del distribuidor se ubican los dormitorios: primero, una habitación individual, y a continuación, el dormitorio principal, una estancia espaciosa y completamente amueblada que también disfruta de vistas a la calle.

Finalmente, desde el distribuidor de la primera planta, un segundo tramo de escaleras nos conduce a la joya de la corona: un magnífico desván diáfano en la última planta. Este espacio, bañado por luz natural tanto en su parte anterior como posterior, ofrece un sinfín de posibilidades. Desde aquí se aprecian unas vistas sencillamente

-  Ver recorrido en video
-  3 dormitorios
-  1 cuarto de baño
-  108m<sup>2</sup> Tamaño de construcción
-  56m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela