

### 3 Cuarto Villa en venta en Finestrat, Alicante

1.080.000€

VILLA DE LUJO EN SIERRA CORTINA CON JARDÍN Y PISCINA PRIVADA~~Esta elegante villa de lujo se encuentra en una de las zonas más codiciadas de Finestrat, dentro del prestigioso complejo residencial de Sierra Cortina. Con una parcela de 455 metros cuadrados, la propiedad combina diseño contemporáneo, eficiencia energética y una distribución funcional pensada para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.~~La vivienda se distribuye en tres niveles. En la planta de acceso se encuentra un amplio salón-comedor de concepto abierto, con una cocina americana moderna equipada con una gran barra que se convierte en el corazón social de la casa. Esta estancia conecta directamente con el jardín trasero, donde se ubica una piscina privada rodeada de vegetación, ideal para relajarse al aire libre. En esta misma planta hay un dormitorio doble con baño en suite y armario empotrado, con salida directa al jardín.~~La primera planta alberga dos dormitorios adicionales, ambos con su propio baño en suite y armarios empotrados. Cada habitación ha sido diseñada para ofrecer privacidad, amplitud y confort.~~En el nivel inferior se sitúa el sótano, que incluye un garaje cerrado, trastero y sala técnica, además de espacio adicional que puede adaptarse como zona de ocio, gimnasio o estudio.~~Esta villa ha sido concebida con un enfoque en la sostenibilidad y el confort. Dispone de climatización por conductos con máquinas Daikin o similar, con sistema AIRZONE independiente en ambas plantas. Incorpora un recuperador de calor y un sistema de aerotermia de 250 litros para agua caliente sanitaria. Los baños cuentan con suelo radiante, lo que añade calidez y bienestar en invierno. La iluminación LED empotrada en toda la vivienda aporta eficiencia y estilo.~~El sistema eléctrico ha sido diseñado para soportar altos consumos, con una potencia contratada de 9,2 kW y capacidad de ampliación hasta 14,49 kW. El sistema de domótica incluye videoportero con dos monitores, uno en la planta baja y otro en la planta alta. Además, la propiedad dispone de un punto de recarga para vehículos eléctricos de 7,4 kW con conexión WiFi y balanceo de carga inteligente.~~La vivienda cuenta también con preinstalación para paneles solares en la cubierta y espacio habilitado para la instalación de un elevador hidráulico. El jardín está equipado con un sistema de riego automático por goteo con electroválvulas, pensado para minimizar el consumo de agua y facilitar el mantenimiento.~~Una

 Ver Tour Virtual

 3 dormitorios

 3 baños

 176m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 455m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina