

## 5 Cuarto Villa en venta en Ciudad Quesada, Alicante

630.000€

Casa independiente construida en 2001, con una superficie construida total de 239 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 1.152 m<sup>2</sup>, ubicada en una zona tranquila rodeada de espacios verdes. Es una propiedad espaciosa, luminosa y bien mantenida, con zonas exteriores orientadas al sur ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

La entrada principal se encuentra en la fachada noroeste. En la planta principal hay un amplio salón-comedor curvo con chimenea, una cocina independiente totalmente equipada, tres dormitorios con armarios empotrados y dos baños. En la planta superior, la torre se utiliza actualmente como oficina y da acceso a una terraza en la azotea con vistas abiertas a las Salinas de Torrevieja.

Una habitación adicional para invitados con baño en suite y acceso independiente desde el jardín ofrece mayor privacidad, ideal para visitas o como estudio independiente.

El espacio exterior está cuidadosamente ajardinado, con árboles frutales como limoneros, varias palmeras, una fuente decorativa y varias zonas de descanso. La zona de piscina privada, orientada al sur, incluye ducha integrada, jacuzzi, pérgola y una cocina exterior totalmente equipada con barbacoa. Una terraza acristalada sirve como comedor o sala de estar de invierno.

También hay una construcción independiente en el jardín, actualmente utilizada como lavadero y gimnasio, con una superficie de 53,55 m<sup>2</sup>, equipada con paneles solares en el techo para aumentar la eficiencia energética.

La piscina privada tiene 35,87 m<sup>2</sup> y está rodeada de instalaciones de ocio bien diseñadas.

La propiedad incluye un garaje cubierto de 32 m<sup>2</sup> con cargador para coche eléctrico, una cochera adicional y amplio espacio en la parcela para más aparcamiento.

El impuesto anual de bienes inmuebles (IBI/SUMA) es de solo 760,97 €. Una vivienda versátil y completa, lista para

 5 dormitorios

 3 baños

 239m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 1.152m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina