

## 3 Cuarto Villa en venta en Guardamar del Segura, Alicante

285.000€

&#13;&#13;

Un chalet muy bien presentado en una excelente ubicación en El Raso, Guardamar del Segura, con vistas a una zona de parque, y dentro de un paseo fácil de los servicios locales, restaurantes y bares. La propiedad se encuentra dentro de una comunidad tranquila, a pocos pasos de la piscina comunitaria y jardines bien cuidados. La villa fue construida en 2004 y ha sido bien mantenido por los actuales propietarios que están vendiendo la propiedad totalmente amueblada. Con un tamaño de parcela de aprox. 200m2 incluye aparcamiento fuera de la carretera con una cochera, una terraza trasera de baldosas con pantallas de privacidad, además de un jardín bien establecido con árboles y plantas maduras. Esta propiedad orientada al este con un tamaño de construcción de aprox. 100m2 consta de una amplia terraza con vistas al jardín en la parte delantera con acceso a un espacio de almacenamiento en el lado de la casa. Al entrar en la villa se encuentra con un espacio de estar de planta abierta con comedor y salón inundado con mucha luz natural y se benefician de aire acondicionado, ventilador de techo y una chimenea de gas para los meses más fríos. Hay una gran barra de desayuno a la cocina abierta, totalmente equipada, un almacenamiento bajo las escaleras armario, un cuarto de ducha y dormitorio doble de invitados con armarios empotrados y ventilador de techo. Arriba se encuentran dos dormitorios dobles, cada uno con puertas que dan al gran solarium con excelentes vistas sobre el parque y sus alrededores. El dormitorio principal también se beneficia de aire acondicionado y ambos dormitorios tienen armarios empotrados y ventiladores de techo. También hay un cuarto de baño familiar.&nbsp;&#13;&#13;

 3 dormitorios  
 Piscina

 2 baños

 100m<sup>2</sup> Tamaño de construcción