

## 2 Cuarto Apartamento en venta en Guardamar del Segura, Alicante

172.500€

Nos complace presentar este moderno apartamento en planta baja en venta en Avenida del Puerto, Guardamar del Segura . Esta espaciosa y luminosa propiedad forma parte de un pequeño y exclusivo complejo de apartamentos, que ofrece un entorno tranquilo y seguro, a la vez que se encuentra cerca de todos los servicios locales y a un paso de la playa.

Este apartamento en venta en Guardamar del Segura goza de orientación oeste , lo que le permite disfrutar de abundante luz natural durante todo el día. Al entrar, encontrará un amplio y luminoso salón con acceso directo a la terraza delantera , ubicada dentro de la urbanización cerrada. Este espacio exterior es perfecto para disfrutar del cálido clima mediterráneo, relajarse o cenar al aire libre.

La propiedad cuenta con dos dormitorios dobles , ambos con armarios empotrados, lo que proporciona un amplio espacio de almacenamiento. El dormitorio principal cuenta con puertas correderas que dan a la amplia terraza trasera , con vistas a la cuidada piscina y al jardín comunitario . Hay un espacioso baño completo y la cocina independiente, totalmente equipada, también tiene acceso a la terraza trasera, lo que le da una distribución práctica y funcional. Este apartamento en planta baja en Guardamar del Segura se encuentra en un complejo bien cuidado de tan solo 14 apartamentos con zonas comunes. La propiedad se vende semiamueblada y está lista para entrar a vivir, lo que la convierte en una opción ideal para vivir todo el año, como vivienda vacacional o como inversión .

Ubicación privilegiada: cerca de servicios y de la playa

Ubicado en una de las zonas más cotizadas de Guardamar, este apartamento se encuentra a poca distancia a pie de tiendas, supermercados, bares y restaurantes. Además, un corto paseo por el pinar lleva directamente a las impresionantes playas de Guardamar, con bandera azul , conocidas por su arena dorada y aguas cristalinas.

Para quienes buscan una oportunidad de inversión, esta propiedad ofrece un gran potencial de alquiler gracias a su excelente ubicación y características atractivas. Tanto si busca comprar una casa de vacaciones en Guardamar del Segura , mudarse a la Costa Blanca o invertir en el sector inmobiliario español , este apartamento representa una

 2 dormitorios

 1 cuarto de baño

 63m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 81m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina