

## 5 Cuarto Villa en venta en San Juan, Alicante

1.499.000€

Lujosa villa de 5 dormitorios en una de las zonas residenciales más exclusivas de Playa San Juan, Alicante. La villa está distribuida en tres niveles y consta de un total de 5 dormitorios dobles y 3 baños. En la planta principal se encuentra un amplio y luminoso salón, un vestíbulo de entrada, un comedor de concepto abierto y una cocina. La cocina cuenta con una isla y acceso directo a la lavandería y al garaje. En esta planta también hay un baño y un dormitorio, que actualmente se usa como oficina. La primera planta consta de 4 dormitorios dobles y 2 baños, donde el dormitorio principal dispone de un amplio baño en suite y vestidor. Los demás dormitorios cuentan con armarios empotrados. La villa también tiene un sótano con un trastero y una sala de cine.

Está equipada con aire acondicionado (frío/calor) en toda la casa, calefacción central a gas, sistema de domótica y una puerta de entrada inteligente que se puede abrir con código o con llaves. En la entrada también hay un interruptor central para todas las persianas de la casa.

En el jardín se puede disfrutar de una hermosa piscina y, junto a ella, una cocina exterior equipada con barbacoa, fregadero, nevera y armarios. También hay una zona de comedor. Detrás de la cocina exterior se encuentra un baño para invitados. Además, la propiedad cuenta con estacionamiento dentro de la parcela para 3 coches, además del amplio garaje. Tanto la puerta del garaje como la del acceso desde la calle son automáticas. En el jardín también hay una gran zona con césped artificial, ideal como área de juegos. También cuenta con un huerto de hierbas aromáticas y una terraza cubierta con zona de descanso.

La villa está ubicada en una zona exclusiva de Alicante, a poca distancia de todos los servicios.

 5 dormitorios  
 980m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 3 baños  
 Piscina

 313m<sup>2</sup> Tamaño de construcción