

## 4 Cuarto Villa en venta en Elviria, Málaga

3.600.000€

Nueva Promoción: Precios desde 3,600,000 € hasta 3,600,000 €. [Habitaciones: 4 - 4] [Baños: 6 - 6] [Construidos: 680.00 m2 - 680.00 m2]

Exclusiva Villa de Lujo en Elviria con Vistas Panorámicas — 3.600.000€

Nos enorgullece presentar esta excepcional villa, situada en el corazón de la prestigiosa urbanización Elviria, en Marbella. Rodeada por un cinturón verde protegido por la UNESCO, esta vivienda ofrece una combinación única de elegancia, privacidad y una impresionante belleza natural.

Ubicada en una generosa parcela de 2.661 m<sup>2</sup> y con casi 680 m<sup>2</sup> construidos, esta propiedad ofrece un estilo de vida lujoso, definido por el confort, el espacio y la sofisticación. Cuenta con cuatro amplios dormitorios, todos con vestidores y baños en suite, además de dos aseos para invitados. Diseñada con estilo y funcionalidad, la villa incluye también una sala de cine de última generación, gimnasio con sauna y ducha, solárium en la azotea con jacuzzi y zona chill-out, y un amplio garaje con capacidad para más de cuatro vehículos y abundante espacio de almacenamiento.

La planta baja da la bienvenida a través de un impresionante vestíbulo de entrada, donde se encuentra discretamente el ascensor que conecta todos los niveles de la vivienda. Desde aquí se accede a una espaciosa zona de estar de 80 m<sup>2</sup>, elegantemente distribuida en dos salones con diferentes ambientes y conectada de forma fluida con una cocina de concepto abierto — perfecta tanto para el entretenimiento como para la vida familiar. En esta planta también se encuentra un dormitorio de invitados con vestidor y baño en suite, que ofrece privacidad y confort. La zona principal de estar se abre a una espectacular terraza parcialmente cubierta, que conduce al cuidado espacio exterior.

 4 dormitorios

 6 baños

 680m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 2.661m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina