

## 6 Cuarto Villa en venta en San Roque, Cádiz

8.900.000€

Descubre una impresionante villa de lujo ubicada en la exclusiva La Reserva de Sotogrande, que ofrece vistas panorámicas incomparables al mar Mediterráneo y a los exuberantes campos de golf. Esta obra maestra contemporánea está diseñada para mostrar impresionantes vistas al mar desde todas las principales áreas de estar y dormitorios, creando una conexión perfecta con la belleza circundante.

La planta principal cuenta con un amplio espacio de estar de concepto abierto, completo con una moderna cocina de diseño y un rincón de desayuno, un comedor formal y una sala secundaria que da al tranquilo jardín trasero y al bosque de pinos circundante. Además, hay una oficina con baño en suite y un dormitorio principal para invitados con vestidor y baño en suite, todos con acceso directo a la amplia terraza de la piscina. La piscina infinita, situada en lo alto, parece flotar en el cielo.

En el segundo piso, tres hermosos dormitorios con terrazas privadas y baños en suite ocupan el ala izquierda, mientras que la suite principal se encuentra en el ala derecha. La suite principal cuenta con un amplio vestidor, un lujoso baño en suite y espectaculares vistas desde todos los ángulos.

La villa ofrece una amplia gama de comodidades de alta gama, incluyendo una bodega de última generación, un cine en casa, un gimnasio completamente equipado y un spa con sauna y baño turco. La casa también incluye un garaje de primera categoría para tres coches y viene completamente amueblada, lista para disfrutar.

La zona de servicio incluye alojamiento para el personal, dos baños para invitados, un baño junto a la piscina, un cuarto de lavandería y amplio espacio de almacenamiento, además de dos salas de máquinas y un área de estacionamiento exterior. Cada detalle de esta villa ha sido meticulosamente diseñado y amueblado para una vida de

- |                                                                                                                               |                                                                                                                              |                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Ver recorrido en video                     |  6 dormitorios                            |  6 baños |
|  1.367m <sup>2</sup> Tamaño de construcción |  2.554m <sup>2</sup> Tamaño de la parcela |  Piscina |