

## 4 Cuarto Adosado en venta en Las Casillas de Martos, Jaén

75.000€

Se ofrece una espaciosa propiedad de 4 dormitorios en el encantador pueblo de Las Casillas, en la provincia de Jaén. Rodeado de montañas y con un hermoso lago, el pueblo es perfecto para los amantes de la naturaleza, pero con la comodidad de tener servicios a poca distancia.

Ligeramente apartado de la carretera, se accede a la propiedad por un pasillo amplio y luminoso que conduce a la parte trasera. A la derecha se encuentra el primero de los 4 dormitorios dobles y, a la izquierda, un amplio salón. Siguiendo adelante, se llega a una zona actualmente utilizada como comedor, con escaleras que suben a la primera planta. A la derecha del comedor hay otro dormitorio grande y, en la parte trasera, se accede a un invernadero reformado, al jardín y al patio. Junto al invernadero se encuentra un lavadero, una cocina totalmente equipada y un baño familiar. El jardín se distribuye en dos niveles: el primero es un patio con árboles frutales y, a continuación, unos escalones conducen a otro patio con corrales para animales. Estos se podrían quitar fácilmente para crear espacio para un jacuzzi o una piscina infantil. También hay dos trasteros, uno con chimenea, que se pueden usar como almacén, espacio adicional para vivir, cocina de verano o incluso se pueden retirar por completo para crear aún más espacio, según sus necesidades.

En la planta superior hay dos dormitorios más, el más grande con una habitación contigua que actualmente se usa como trastero, pero que podría usarse como vestidor, despacho o baño privado.

La propiedad ofrece vistas espectaculares a las montañas y al campo y, con una pequeña reforma, podría ser el hogar perfecto para los amantes de la naturaleza, tanto para vacaciones como para vivir a tiempo completo.

El pueblo cuenta con varios servicios, como bares, farmacia, banco y colegios, y está a 10 minutos de Martos, una ciudad más grande, que ofrece aún más servicios y comodidades. El lago es simplemente impresionante y perfecto para practicar deportes acuáticos como paddleboard, kayak y pesca, además de ofrecer una zona de barbacoa y observación de estrellas. La zona también es ideal para practicar senderismo o ciclismo, ideal para los amantes de la naturaleza. El aeropuerto de Granada está a aproximadamente 1 hora y el aeropuerto internacional de Málaga, más

- |   |  |  |
|---|--|--|
|  4 dormitorios                          |  1 cuarto de baño |  207m <sup>2</sup> Tamaño de construcción |
|  174m <sup>2</sup> Tamaño de la parcela | <input checked="" type="checkbox"/> Piscina  | <input checked="" type="checkbox"/> Aire acondicionado   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Hogar   | <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del transporte   | <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de servicios   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gran trastero   | <input checked="" type="checkbox"/> Cuarto de servicio   | <input checked="" type="checkbox"/> Necesita acabado   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Caminar hasta los bares   | <input checked="" type="checkbox"/> Necesita actualización   | <input checked="" type="checkbox"/> Patio  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Almacenamiento de registros   |  |  |