



3 Cuarto Apartamento en venta en Arona, Tenerife

325.000€

Ref: 6358

Presentamos esta magnífica propiedad situada en Los Cristianos, una de las zonas más codiciadas del sur de Tenerife. Con una superficie construida de 87 m², este piso de planta baja ofrece comodidad, funcionalidad y una excelente ubicación, convirtiéndolo en una opción ideal tanto para familias como para inversores.

La vivienda se distribuye en tres dormitorios bien iluminados, dos baños completos, una amplia cocina semiabierta, y un salón-comedor acogedor. Se vende semi amueblado, listo para entrar a vivir o para comenzar a generar rentabilidad desde el primer momento.

Aunque no dispone de balcón ni plaza de parking, su ubicación privilegiada compensa ampliamente: a tan solo cinco minutos caminando de la playa, rodeado de restaurantes, bares, tiendas, supermercados (¡con uno justo enfrente!) y todos los servicios necesarios para el día a día o para disfrutar de unas vacaciones inolvidables.

La comunidad permite alquiler vacacional, lo que lo convierte en una excelente inversión turística. Además, es perfectamente apto para alquiler de larga temporada, o para quien busca una vivienda habitual cerca del mar y con todas las comodidades al alcance.

Gastos reducidos: solo 44 €/mes de comunidad y 275 € anuales de IBI.

Esta propiedad encaja con diversos perfiles de compradores:

Familias que desean vivir en una zona tranquila y a la vez céntrica

 3 dormitorios

 2 baños

 87m² Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por Smilo Real Estate SL

www.spainpropertyportal.com/es/