



## 3 Cuarto Villa en venta en San Pedro del Pinatar, Murcia

445.000€

Villa nueva a estrenar con piscina privada a solo 500 metros de la playa en San Pedro del Pinatar

Exclusiva nueva construcción en una ubicación privilegiada de la Costa Cálida

Descubra esta excepcional villa de nueva construcción en San Pedro del Pinatar, a solo 500 metros de las playas de Villanaitos. Esta propiedad lista para entrar a vivir ofrece una combinación perfecta de diseño moderno, acabados de lujo y una ubicación inmejorable en la codiciada Costa Cálida española. Tanto si busca una casa de vacaciones, una residencia para todo el año o una inversión de alto rendimiento, esta villa cumple con todas las expectativas.

Amplia distribución con elegancia moderna

Situada en una parcela de 240 m<sup>2</sup>, esta villa ofrece una superficie construida de 145 m<sup>2</sup> distribuidos en dos niveles. Incluye:

Tres amplios dormitorios, uno de ellos en la planta baja con baño en suite

Dos baños completos con duchas a ras de suelo y materiales de primera calidad

Un aseo de invitados en la planta baja

Cocina abierta con electrodomésticos Bosch de alta gama

Amplio y luminoso salón con vistas directas a la terraza de la piscina

Cuatro terrazas ideales para disfrutar del aire libre y recibir invitados

Cada espacio está diseñado para ofrecer comodidad, elegancia y funcionalidad, con un excelente aislamiento y aire acondicionado por conductos para controlar la temperatura durante todo el año.

 3 dormitorios  
 240m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 2 baños  
 Piscina

 145m<sup>2</sup> Tamaño de construcción