



5 Cuarto Apartamento en venta en Nerja, Málaga

449.500€

Oportunidad de inversión en el corazón de Nerja. Esta propiedad, ubicada en una tercera planta sin ascensor, presenta un amplio y versátil espacio que combina comodidad y potencial de rentabilidad. La vivienda cuenta con un salón principal y una sala adicional que puede adaptarse como una habitación extra, además de tres dormitorios principales y un cuarto adicional de menor tamaño, ideal para una cama de 90 cm, que puede ser utilizado como habitación de huéspedes o para otros fines. Uno de los aspectos más destacados de esta propiedad es su impresionante terraza privada de más de 100 metros cuadrados, que ofrece vistas panorámicas al mar y a la ciudad. La terraza recibe luz natural tanto del sur como del norte, lo que la hace luminosa y agradable en cualquier momento del día. Es un espacio ideal para crear un área de descanso, un chill out, o incluso instalar un jacuzzi, permitiendo disfrutar del clima privilegiado de la zona y de vistas ininterrumpidas al mar. La ubicación en el centro de Nerja facilita el acceso a todos los servicios, comercios, restaurantes y playas, haciendo de esta propiedad una opción muy atractiva tanto para vivir como para inversión. La posibilidad de alquilar las cinco habitaciones por separado, con tarifas que oscilan entre 400 y 500 euros cada una, permite generar una renta mensual superior a los 2.000 euros, lo que la convierte en una inversión con un alto potencial de retorno. Es importante tener en cuenta que, al estar en una tercera planta sin ascensor, la propiedad puede requerir un esfuerzo adicional en términos de accesibilidad, pero esto también puede traducirse en mayor privacidad y tranquilidad. En resumen, esta propiedad en el centro de Nerja combina una ubicación privilegiada, un amplio espacio interior, una terraza con vistas excepcionales y un gran potencial de rentabilidad. Es una oportunidad que no debe dejarse pasar para quienes buscan una inversión sólida o un hogar en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

 5 dormitorios
 165m² Tamaño de la parcela

 2 baños

 165m² Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por David Santiago Inmobiliaria

www.spainpropertyportal.com/es/