

## 5 Cuarto Villa en venta en Calpe, Alicante

725.000€

Esta villa estática y auténtica se encuentra a poca distancia de la playa y cerca de supermercados, restaurantes y terrazas.

La Villa está muy sólidamente construido con materiales de alta calidad que todavía se ven como nuevos después de 21 años. Todas las puertas, armarios a medida y armarios de cocina son de madera maciza y muy bien mantenidos. Las paredes exteriores son de 40 cm de espesor y inyectados con material aislante. El tejado también tiene una capa aislante de 12 cm de grosor. En verano se está fresco dentro y en invierno no hace falta calentar demasiado. También hay un tanque de agua extra de 8000L con bomba y funciona como una solución de emergencia en caso de escasez de agua.

La villa consta de 3 plantas. En la planta baja hay un garaje para 2 a 3 coches, un trastero, un lavadero, un baño y un dormitorio. Esto podría convertirse fácilmente en una casa de huéspedes separada si es necesario.

En la primera planta hay un hall de entrada con una escalera exterior a la calle, un baño, una oficina / dormitorio, una sala de estar y una cocina independiente con zona de estar y un trastero. La cocina también parece nueva debido a su alta calidad.

Unas escaleras interiores conducen a la segunda planta, donde hay 3 dormitorios con grandes armarios empotrados macizos hechos a medida y 1 baño con bañera.

En el exterior, junto a la piscina, hay un horno de leña y una cocina exterior cerrada con todos sus electrodomésticos. En la parte delantera de la villa hay aparcamiento para unos 4 coches.

Las paredes del jardín junto a la piscina necesitan un poco de refresco, pero por lo demás la villa está en perfectas condiciones.

 5 dormitorios

 3 baños

 345m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 867m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela