

## Terrenos en venta en Denia, Alicante

255.000€

Parcela urbana de 1200m<sup>2</sup> libre de cesiones situada en una de las mejores playas del Mediterráneo, ideal para quienes buscan tranquilidad y cercanía a la naturaleza. Se encuentra a menos de 1 minuto caminando de la playa, lo que permite disfrutar de kilómetros de arenas doradas y aguas cristalinas. La Playa de Les Deveses, en Denia, es famosa por su ambiente relajado y su extensión, siendo un lugar perfecto para pasear, practicar deportes acuáticos como el windsurf, o simplemente relajarse al sol. La zona también ofrece una amplia variedad gastronómica, desde tradicionales restaurantes de cocina mediterránea hasta modernos locales de fusión, perfectos para los amantes de la buena mesa. Esta parcela tiene una edificabilidad del 25%, lo que brinda la oportunidad de construir un chalet de hasta 300 m<sup>2</sup> o bien segregando la parcela dos viviendas pareadas (adosados) de 150 m<sup>2</sup> cada una. Agua y electricidad están próximas a la parcela, aunque es necesario realizar las conexiones correspondientes. Además, al construir, el Ayuntamiento requiere urbanizar la zona junto a la carretera, asegurando así un entorno completamente ordenado y desarrollado. En cuanto a la ubicación, Denia, una encantadora localidad costera, está a solo 20 minutos en coche o a 40 minutos en bicicleta gracias al carril bici que recorre la carretera de Las Marinas. Denia es conocida por su puerto, su castillo histórico y su vibrante vida cultural, además de ser un excelente punto de partida para explorar las Islas Baleares. Las ciudades de Alicante y Valencia, con sus aeropuertos internacionales, están a aproximadamente 1 hora en coche, lo que ofrece una excelente conexión tanto a nivel nacional como internacional. Esta parcela es una oportunidad única para disfrutar del mejor estilo de vida mediterráneo, con todas las comodidades y servicios a un paso, en un entorno natural inmejorable.

 0 dormitorios

 0 baños

 1.315m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela