

## 5 Cuarto Villa en venta en Denia, Alicante

1.100.000€

Chalet residencial ubicado en Dénia (Alicante) en la Zona de Las Rotas, junto al Parque Natural del Montgó (c/ Barranc del Monyo 72), distante de la población de Dénia 4 Km. y rodeado de chalets residenciales unifamiliares y el parque natural del Montgó. Camino de acceso privado. Orientación al Nor - Este. Año construcción 1.987. Superficie de la parcela 1.229 m2 Superficie construida 426.05 m2 Porche barbacoa y barra bar: 44,49 m2 Piscina de 10 x 4,5 m teniendo una profundidad que va desde 1,00 mts a 2,50 mts Amplio trastero en terrazas debajo de la piscina Semisótano: Garaje de 46.22 m2 Bodega con encimera de 34.01 m2 + baño 5 m2 Trastero con caldera de gas y 2 depósitos de agua de 1.000 lts cada uno con bomba de presión: 47.10 m2 Planta baja nivel inferior: Terraza cubierta: 46.22 m2 Comedor con chimenea con casset: 34.01 m2 Cocina totalmente equipada: 20 m2 Sala de estar: 27.10 m2 3 dormitorios + 1 baño completo: 47.10 m2 Trastero de 8 m2 Salida directa a la piscina - barbacoa Planta baja nivel superior: 2 dormitorios + 2 baños completos + plancha: 76,80 m2 Escalera que comunica con el solarium. Vistas al mar Calefacción central a gas propano en toda la casa. Doble cristal con crimalit y ventanas de PVC Solarium independiente en la parte superior de la vivienda de 130,33 m2 Madera en las puertas : Movila Suelos: mármol compact Todas las habitaciones con amplios armarios empotrados Amplias terrazas y jardines. Perreras Vistas al mar Puerta de acceso al chalet y garaje con motor automático Luz Trifásica. Wifi Toma de teléfono y TV en todas las habitaciones Frontón - Padel

 5 dormitorios

 1.229m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 3 baños

 Piscina

 426m<sup>2</sup> Tamaño de construcción