

## 4 Cuarto Villa en venta en Torrevieja, Alicante

620.000€

Villa tradicional renovada en un oasis verde a sólo 2 km de la playa de La Fustera - Montemar, Benissa

Descubra esta encantadora villa renovada de estilo tradicional situada en la tranquila y verde urbanización Montemar en Benissa. A sólo 2 km de la hermosa playa de La Fustera y rodeada de espacios naturales, esta propiedad ofrece la máxima privacidad, tranquilidad y un agradable estilo de vida mediterráneo. La villa tiene una superficie total construida de 420 m<sup>2</sup> y una superficie útil de 219 m<sup>2</sup>, distribuida en dos plantas.

A través de la entrada peatonal, se accede a la planta superior donde se encuentra la casa principal. Aquí disfrutará de un amplio y luminoso salón con grandes ventanales y vistas a la naturaleza circundante. Al lado hay un comedor y una cocina americana totalmente equipada. Además, esta planta cuenta con dos cómodos dormitorios dobles que comparten un cuarto de baño. En el exterior encontrará una atractiva zona de barbacoa, ideal para disfrutar de las noches de verano en familia o con amigos.

La planta baja está distribuida como una casa de invitados espaciosa e independiente, que consta de un salón, un comedor, una cocina, dos dormitorios y dos cuartos de baño, uno de los cuales ha sido renovado recientemente. Esta planta también cuenta con un balcón orientado al este y dos amplias terrazas, una en el lado norte y otra en el sur. Un lavadero independiente, estratégicamente situado entre las dos plantas, ofrece comodidad adicional y es accesible tanto para residentes como para invitados, ideal para alquileres. Debajo de la casa de invitados hay dos prácticos trasteros.

En la parte baja de la parcela se encuentra la piscina, recientemente renovada, con una amplia terraza para tomar el sol, completamente rodeada de árboles maduros que garantizan una privacidad óptima. El Ayuntamiento ha dado

 4 dormitorios

 3 baños

 420m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 620m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela