



3 Cuarto Villa en venta en La Romana, Alicante

375.670€

Precio actualizado el 24/05 Villa de increíble valor diseñada y construida en una parcela de su elección con todos los aspectos totalmente personalizables. La propiedad en sí ofrece tres dormitorios, dos baños con un gran salón con cocina abierta y una hermosa terraza justo al lado del salón para ampliar su sensación de vida interior y exterior. Si está buscando una casa moderna con la posibilidad de personalizarla a su medida, entonces esta propiedad es perfecta para usted. El dormitorio principal tiene baño privado con puertas francesas que dan acceso a la terraza cubierta. También hay otros dos dormitorios dobles con baño compartido entre ellos. El gran salón es muy luminoso con puertas francesas que dan a la terraza. La cocina está en el otro extremo y se puede personalizar a su gusto (puede ser independiente o abierta sin costo alguno). También hay un área de servicio separada junto a la cocina. La propiedad cuenta con electricidad y agua (dependiendo de la parcela que elija). También hay una conexión a Internet buena y confiable disponible en la zona. La casa incluye de serie: * preinstalación de aire acondicionado, * preinstalación para chimenea * isla de cocina o cocina en forma de L con encimera de granito * Acera de 1m de ancho alrededor de la casa. * ducha para la piscina * portón eléctrico * persianas eléctricas * Las opciones de baño incluidas son ducha (sin mampara de ducha) o bañera y tocador con espejo. * 3.000m2 de superficie vallada alrededor de la casa. Los extras disponibles sólo se limitan a tu imaginación. La única limitación es tu presupuesto. Ejemplos incluyen: Pool 8x4 / 12x3 = 17.000 + 21% IVA (si no está ya en el precio de construcción) Preinstalación Calefacción Piscina = 1.200€ + 21% IVA Piscina de agua salada = 2.600€ + 21% IVA A/A (frío y calor) = Mitsubishi Electric MGPEZ-100VJ= 3.270€ + 21% IVA o EAS Electric modelo R32 A++ EDM105VK = 2.750€ + 21% IVA o Gree UM XDT 36^a++ = 2.950€ + 21% IVA Isla para cocina 2,50x1,20 (saliente 30cm) desde = 2.150€ (si quieres en L más isla (cualquiera o está incluida)) Armarios empotrados estándar = sujeto a las puertas y al tamaño elegido Plafones (Aro BPM 3010 aluminio blanco + lampara led GU-10 5W) = 40€/ud (si se quiere electricidad para suministrar y montar) Electricidad del Panel Solar + Convertidor + Baterías = sujeto a los requisitos del cliente (si la parcela no tiene red eléctrica se incluirá un sistema solar mínimo de 5.5 KVA Enlace a Parcelas INCLUIDAS en el precio de construcción cotizado.

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 165m² Tamaño de construcción

✚ 10.000m² Tamaño de la parcela

