

### 3 Cuarto Casa de Campo en venta en Villena, Alicante

119.000€

Encantadora casa de campo ubicada en el límite de los municipios de Yecla y Villena, en la ladera norte de una montaña, que ofrece la combinación perfecta de comodidad y privacidad. Casi lista para entrar a vivir, la casa restaurada cuenta con dos dormitorios, un acogedor salón con chimenea tradicional, una cocina con vistas al valle, un baño y un comedor sin uso, que podría convertirse en uno o dos dormitorios más. En el exterior encontrará una zona de barbacoa, aparcamiento con sombra, un amplio garaje con trastero, un jardín con árboles frutales, un gallinero y una piscina de gran calidad. Todo ello se asienta sobre un terreno de 30.000 m<sup>2</sup>, la mayor parte de los cuales son almendros bien cuidados, que ofrecen beneficios a la producción agrícola. La casa está aislada de la red eléctrica y funciona con un generador. Si bien es recomendable instalar un sistema solar, el cableado y la plomería están al día. Una de sus características únicas es su propio pozo de agua ilimitada. La propiedad, que linda con un pinar y está rodeada de naturaleza virgen, se encuentra a poca distancia a pie de una bodega local. Esta sensacional casa está a la venta por un precio inmejorable de 119.000 €. ¡No dude en contactarnos y concertar una visita! Sobre la zona: Villena es una pintoresca ciudad medieval rica en cultura, historia y arquitectura. La ciudad cuenta con dos castillos, hermosas iglesias, mercados locales, museos y animadas plazas. Ofrece una amplia gama de servicios, incluyendo restaurantes, bares, tiendas, supermercados y escuelas. El aeropuerto de Alicante está a menos de una hora, y la estación de tren de alta velocidad de Villena ofrece un rápido acceso a Alicante (35 minutos) y Madrid (2,5 horas). El paisaje circundante es perfecto para los amantes de la naturaleza, con senderos pintorescos, viñedos y vistas a la montaña. Sobre nosotros: Contamos con una amplia cartera de propiedades en la Costa Blanca y la Costa Cálida, especializándonos en fincas, villas, fincas, terrenos edificables y opciones de diseño y construcción en las regiones de Alicante y Murcia, con especial énfasis en Elda, Monóvar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Albacete y muchas otras zonas de los alrededores. Llevamos establecidos desde 2004 y nuestro equipo cuenta con décadas de experiencia para ayudarle a encontrar y asegurar la casa de sus sueños. Le acompañamos en cada paso del proceso para garantizar que su compra en España sea segura y sin complicaciones. No estamos aquí para venderle una propiedad

 3 dormitorios

 2 baños

 167m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 30.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela