

## 4 Cuarto Villa en venta en Orihuela Costa, Alicante

825.000€

Presentamos una villa independiente situada en una de las zonas más exclusivas de Punta Prima, a tan solo 6 minutos andando de la playa y rodeada de elegantes villas de alto nivel. La propiedad se encuentra sobre una generosa parcela de 800 m<sup>2</sup>, con una superficie construida de 200 m<sup>2</sup>, ideal para quienes buscan espacio, privacidad y una ubicación privilegiada junto al mar.

Esta vivienda cuenta con 4 amplios dormitorios, 3 baños completos, un gran salón con luz natural y una distribución ideal para el confort de toda la familia. El entorno exterior destaca por su jardín espacioso y lleno de naturaleza, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

La zona ofrece una excelente calidad de vida, con acceso a prestigiosos restaurantes como Restaurante Punta Prima y Nautilus, a solo unos minutos caminando. Además, se encuentra cerca del centro comercial Punta Marina, supermercados, y todo tipo de servicios y conexiones.

Una oportunidad única de adquirir una villa de lujo en una de las ubicaciones más demandadas de la Costa Blanca, ideal tanto como residencia habitual como inversión de alto nivel.

Clima:

El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por completas instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y

características exclusivas.

🛏 4 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 200m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

➕ 800m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

🏊 Piscina