

## 3 Cuarto Apartamento en venta en San Pedro del Pinatar, Murcia

225.000€

Presentamos este moderno apartamento de diseño contemporáneo, ubicado en una de las zonas más demandadas de San Pedro del Pinatar, a solo 3 km de las playas del Mar Menor. La vivienda, construida en 2018, ofrece una superficie total de 122 m<sup>2</sup> construidos (94 m<sup>2</sup> útiles) y combina funcionalidad, eficiencia y confort en un entorno ideal para vivir todo el año.

El piso se distribuye en 3 habitaciones muy luminosas, una de ellas con baño en suite y vestidor, y las otras dos con armarios empotrados. Dispone de 2 baños completos, una cocina moderna con barra americana, y un acogedor salón comedor delimitado por un gran ventanal que da acceso a una terraza privada de 10 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del aire libre. Además, cuenta con un lavadero y despensa independiente.

La propiedad está equipada con aire acondicionado y calefacción por conductos, suelos de tarima, frigorífico, lavavajillas, horno, lavadora y termo de gran capacidad. El edificio incorpora sistema de aerotermia, ascensor, y una zona comunitaria en la azotea con piscina, solárium y aseo, todo pensado para disfrutar al máximo del clima mediterráneo. Se incluye en el precio una plaza de garaje y trastero en el sótano.

La ubicación es excelente: a pasos del centro urbano, rodeado de parques, servicios, comercios y conexiones rápidas a la autovía. Una propiedad lista para entrar a vivir, ideal tanto como residencia habitual como para quienes buscan una inversión en la Costa Cálida.

Clima:

El clima en la Costa Cálida, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios más

 3 dormitorios

 2 baños

 122m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 Piscina