



## 6 Cuarto Villa en venta en Orihuela Costa, Alicante

980.000€

Ubicada en la prestigiosa Avenida del Cabo 35, esta villa única ofrece una experiencia de vida privilegiada a tan solo un minuto caminando del mar y a cinco minutos del vibrante centro de Cabo Roig, donde encontrarás una amplia oferta de restaurantes, bares, supermercados y opciones de ocio.&#13;&#13;&#13;&#13;

Con orientación hacia el mar, la vivienda goza de una excelente ventilación natural y una luminosidad constante durante todo el día.&#13;&#13;&#13;&#13;

Construida sobre una amplia parcela de 1.345 m<sup>2</sup>, rodeada de árboles y vegetación mediterránea, la propiedad ofrece privacidad, tranquilidad y un entorno natural inigualable.&#13;&#13;&#13;&#13;

La casa principal dispone de 4 habitaciones, incluida una espaciosa suite con baño privado, además de un segundo baño completo. El interior está diseñado para la vida moderna, con una cocina abierta y un comedor amplio que invitan a compartir momentos inolvidables.&#13;&#13;&#13;&#13;

En el exterior, el jardín maduro y frondoso ofrece múltiples rincones para el relax y la desconexión, así como espacio suficiente para incorporar una piscina o zona chill-out si se desea. La propiedad también cuenta con parking privado.&#13;&#13;&#13;&#13;

Como complemento, la villa incluye un pequeño apartamento con entrada independiente, ideal como espacio adicional ocasional.&#13;&#13;&#13;&#13;

Una propiedad ideal para quienes buscan una combinación perfecta entre naturaleza, confort y estilo de vida mediterráneo, en una de las zonas más deseadas de la costa.&#13;&#13;&#13;&#13;

Clima:&#13;&#13;&#13;&#13;

&#13;&#13;&#13;&#13;

El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como&#13;&#13;&#13;&#13;el mejor de Europa, hace posible un&#13;&#13;&#13;&#13;estilo de vida muy sociable y saludable, &#13;&#13;&#13;&#13;al aire libre, marcado por completas&#13;&#13;&#13;&#13;instalaciones deportivas y de ocio, con&#13;&#13;&#13;&#13;ciudades turísticas, excitantes y

 6 dormitorios

 4 baños

 297m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 1.345m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela