

## 2 Cuarto Apartamento en venta en Cartagena, Murcia

194.000€

Este apartamento en cuarta planta se encuentra en una ubicación inmejorable en La Manga, a solo 300 metros andando de la playa. Con una excelente orientación sur, disfruta de abundante luz natural durante todo el día, lo que lo convierte en una opción ideal tanto para vacaciones como para vivir todo el año.

La vivienda cuenta con dos habitaciones y dos baños completos, distribuidos de manera funcional y pensada para el confort. El salón-comedor es amplio y se integra con una moderna cocina abierta, creando un espacio diáfano y acogedor. Desde la terraza privada se pueden contemplar unas impresionantes vistas al mar, perfectas para disfrutar de momentos de relax.

El apartamento forma parte de una urbanización privada que ofrece excelentes zonas comunes: piscina comunitaria, pista de pádel, ascensor y espacios ajardinados, todo en un entorno tranquilo y bien mantenido. Además, está situado cerca de supermercados, restaurantes y otros servicios esenciales.

Se trata de una propiedad que combina ubicación, comodidades y calidad de vida. Una oportunidad perfecta para quienes desean disfrutar del mar y el buen clima durante todo el año.

Clima:

El clima en la Costa Cálida, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía.

La Costa Cálida cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa.

Entorno:

 2 dormitorios

 2 baños

 70m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 Piscina